

600 € / mois charges comprises



## Réf. BL1016 - Appartement 3 pièces

### AU COEUR DE CYSOING

Place de Cysoing

Proximité commerces/écoles et collège/axes routiers/bus -  
joli appartements situé au 2ème étage d'un immeuble  
comprenant 2 lots - pas d'ascenseur - PAS DE CHARGES  
DE COPRO

Surface habitable : 47,27 M2 - surface sol : 57,60 M2 -  
cuisine semi équipée et aménagée ouverte sur le salon - 2  
chambres

DISPONIBLE 1er MARS 2025

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail :  
brigitte@immobilierdetoufflers.fr

### A SAVOIR

Surface habitable :	47 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	600 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>600 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>625 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>600 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)