



## Réf. BL1005 - Maison 4 pièces

'LA PEPITE' -

Idéal 1ère acquisition/investisseur - Très jolie semi-flamande entièrement rénovée dans secteur "Top"

Rez de chaussée : Salon/séjour - Cuisine semi équipée

1er étage : 2 chambres + salle de bains

Tout à l'égout direct - chauffage central gaz - Excellent état général

A voir absolument

DPE : E/285 -

GES : E/56 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1020 et 1440 €/AN - Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

-

Les informations sur lesquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : [brigitte@immobilierdetoufflers.fr](mailto:brigitte@immobilierdetoufflers.fr)

## A SAVOIR

Mandat : Simple

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

Copropriété : Non

## POUR VOUS CONSEILLER

[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)