



Réf. FDR440 - Maison 9 pièces

Grande maison individuelle, 230m², érigée sur une parcelle de 2000m², semi plain-pied, entièrement excavée, huit chambres.

Venez découvrir cette maison à fort potentiel, qui est composée au rez de chaussée d'une cuisine équipée, cellier, une pièce de vie donnant sur le jardin, de trois chambres, une salle de douche, un WC.

A l'étage, un grand palier qui dessert cinq chambres, avec lavabos, une cuisine et une salle d'eau avec deux douches, WC. Cet espace peut être dédié à la location, avec une rentabilité de 40 000 €/an.

Ce bien pourra accueillir une grande famille ou vous permettre d'obtenir un revenu locatif, Le sous-sol de 130m² conviendrait à une profession libérale.

Emplacement idéal proche de la Haute borne, de Villeneuve d'Ascq, des axes routiers, dans un environnement verdoyant.

Pour tout renseignement ou visite contactez François DE RUYVER au 06.24.55.88.50

DPE : D -GES : D - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2760 et 3800 €/AN - Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.géorisques.gouv.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	230 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

François DE RUYVER
06 24 55 88 50
francois@immobilierdetoufflers.fr
www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr