

**232 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.45 % TTC

Prix hors honoraires : 220 000 €



## Réf. BL406 - Maison 4 pièces

### A SAVOIR

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Mandat :</b>            | Simple            |
| <b>Surface habitable :</b> | 95 m <sup>2</sup> |
| <b>Copropriété :</b>       | Non               |

Idéalement situé à TOUFFLERS - Jolie maison flamande 1 mitoyenneté bâtie sur 646 M2 - Beau hall d'entrée - Salon/Séjour s/Jardin - Belle cuisine équipée - 3 belles chambres au 1er - Jardin 500 M2 env. - Grand garage + emplacement parking.... 'Rare sur le secteur' - Prévoir quelques travaux -

DPE : F/416 - GES : C/13 - Consommation d'énergie : 416 kwh/m2/an - Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.géorisques.fr](http://www.géorisques.fr)

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : [brigitte@immobilierdetoufflers.fr](mailto:brigitte@immobilierdetoufflers.fr)

### POUR VOUS CONSEILLER

[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)