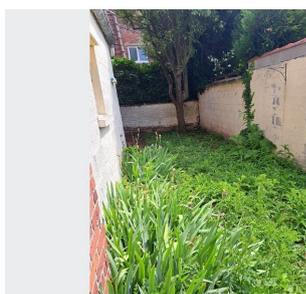


**199 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.74 % TTC

Prix hors honoraires : 190 000 €



## Réf. BL430 - Appartement 5 pièces

LYS LEZ LANNOY SECTEUR JUSTICE - PROX. ECOLES/VOIES RAPIDES/COMMERCES... - BEL IMMEUBLE DEVELOPPANT 128,62 M2 EN LOI CARREZ + JARDIN + 2 GARAGES SEPARES - L'IMMEUBLE SE DECOMPOSE D'UN SALON/SEJOUR/CUISINE/3 CH./ SDB POSS. 2e SDB/JARDIN/2 GARAGES SEPARES - IDEAL INVESTISSEURS/LOCATIF/ARTISAN/PROF. LIBERALES - POSSIBILITE DE FAIRE 2 APPARTEMENTS SEPARES + GARAGES POUR BELLE RENTABILITE - DPE : 322/E - GES : 35/D - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2100 et 2910 €/AN - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : [brigitte@immobilieredetoufflers.fr](mailto:brigitte@immobilieredetoufflers.fr)

## A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	128 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

[www.immobilieredetoufflers.fr](http://www.immobilieredetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)