

**189 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC

Prix hors honoraires : 180 000 €



## Réf. BL441 - Appartement 4 pièces

Au coeur de Toufflers - Dans résidence de 2021 - Très bel appartement de 59,42 M2 (loi carrez) + terrasse 10,25 m2 - Sis au 2e étage avec ascenseur et grand balcon-terrasse - Séjour/salon - Cuisine semi équipée - 2 chambres - Dressing - Salle de douche moderne et fonctionnelle - wc séparé - 1 empl parking aérien - 1 emplacement parking couvert - Grand garage à vélos collectif - charges de copropriété : 130 €/mois - c/c/gaz individuel - Idéal 1ère acquisition/investisseur -

DPE : B/74 - GES : C/17 - Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.géorisques.fr](http://www.géorisques.fr)

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail :

[brigitte@immobilierdetoufflers.fr](mailto:brigitte@immobilierdetoufflers.fr)

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	0
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	391 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)