

140 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.06 % TTC

Prix hors honoraires : 132 000 €



Réf. BL446 - Maison 6 pièces

Prox. bd du Gal de Gaulle/Tramway/Métro/Parc Barbieux - Authenticité et Charme pour cette jolie maison des années 30 - Parquet - Carreaux de plâtre - Verrière... - Beaux volumes - Salon/Séjour spacieux cheminée marbre et grands placards intégrés - cuisine - Bureau - sdb - 2 belles chambres au 1er - 3e chambre au second + grenier aménageable - Cour extérieure - A conforter - dpe : 364/F - ges : 74/F - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2340 et 3220 €/an - prix moyens des énergies indexés au 1/1/2021 (abonnements compris) - Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr
Contact : Brigitte LEFEBVRE 06.40.35.74.52 - Mail : brigitte@immobilierdetoufflers.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	101 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr