



## Réf. FDR500 - Maison 5 pièces

Venez découvrir cette magnifique maison semi individuelle de 150m<sup>2</sup>, en semi plain-pied, 4 chambres.  
Rénovée entièrement avec soin et qualité, donnant un bon classement énergétique (C). Chaudière haut gamme au gaz, adoucisseur, vmc.

Elle se compose au rez de chaussée d'une grande pièce de vie avec cheminée avec insert, une cuisine ouverte et lumineuse, donnant sur un joli jardin sans vis à vis, cave, WC, buanderie, une suite parentale de 27m<sup>2</sup>, avec salle de bain (baignoire/douche et double vasque) et dressing.

A l'étage trois grandes chambres, (13,15,16m<sup>2</sup>), une salle de bain avec WC, un grenier aménageable.

A deux pas du centre, des commerces, écoles, bus.

Contactez François DE RUYVER au 06.24.55.88.50 pour tout renseignement ou visite.

DPE : C - GES : C - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1400 et 1970 € /AN - Prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021 (abonnements compris) - Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

## A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	150 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

François DE RUYVER  
06 24 55 88 50  
[francois@immobilierdetoufflers.fr](mailto:francois@immobilierdetoufflers.fr)  
[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)