

352 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.53 % TTC

Prix hors honoraires : 340 000 €



Réf. BL469 - Maison 5 pièces

'Rare sur le secteur' - A prox. des commerces/voies rapides/ecoles... Plain pied individuel sur 772 m² de 112,18 m² habitables + sous-sol complet 68,35 m² - Pompe à chaleur cumulus thermodynamique - Panneaux solaires pour cumulus- salon/séjour cfdb avec insert - grande cuisine équipée complète - 3 chambres - salle de bains - véranda - jardin face/coté/arrière - sous-sol complet comprend 2 garages + pièces salle de jeux/stockage/buanderie/lingerie/chaufferie - Garage 2 v + emplt parking 4/5 v - Idéal artisan/professionnel
Dpe : D/195 -Ges : B/6 - Prix moyen des énergies indexés au 1/1/2021 (abonnements compris) entre 960 € et 1370 € mois
- Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - www.georisques.fr
Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : brigitte@immobilierdetoufflers.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	112 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr