

**342 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.64 % TTC

Prix hors honoraires : 330 000 €



## Réf. BL469 - PLAIN PIED 5 PIECES

PROX. CENTRE

'Rare sur le secteur' - A voir Absolument

A prox. des commerces/voies rapides/ecoles...

Plain pied individuel sur 772 m2 de 112,18 m2 habitables +  
sous-sol complet 68,35 m2 -

Pompe à chaleur cumulus thermodynamique - Panneaux  
solaires pour cumulus-

Salon/séjour cfdb avec insert - grande cuisine équipée  
complète - 3 chambres - salle de bains - véranda - jardin  
face/coté/arrière - Sous-sol complet comprend 2 garages +  
pièces salle de jeux/stockage/buanderie/lingerie/chaufferie +  
emplt parking 4/5 v - Idéal artisan/professionnel....

Dpe : D/195 -Ges : B/6 - Prix moyen des énergies indexés au  
1/1/2021 (abonnements compris) entre 960 € et 1370 € mois

- Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques - [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail :  
[brigitte@immobilierdetoufflers.fr](mailto:brigitte@immobilierdetoufflers.fr)

## A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	112 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 970 et 1 370 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)