

**352 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.53 % TTC

Prix hors honoraires : 340 000 €



## Réf. BL469 - Maison 5 pièces

'Rare sur le secteur' - A prox. des commerces/voies rapides/ecoles... Plain pied individuel sur 772 m<sup>2</sup> de 112,18 m<sup>2</sup> habitables + sous-sol complet 68,35 m<sup>2</sup> - Pompe à chaleur cumulus thermodynamique - Panneaux solaires pour cumulus- salon/séjour cfdb avec insert - grande cuisine équipée complète - 3 chambres - salle de bains - véranda - jardin face/coté/arrière - sous-sol complet comprend 2 garages + pièces salle de jeux/stockage/buanderie/lingerie/chaufferie - Garage 2 v + empl't parking 4/5 v - Idéal artisan/professionnel  
Dpe : D/195 -Ges : B/6 - Prix moyen des énergies indexés au 1/1/2021 (abonnements compris) entre 960 € et 1370 € mois  
- Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques - [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)  
Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : [brigitte@immobilierdetoufflers.fr](mailto:brigitte@immobilierdetoufflers.fr)

## A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	112 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)