

**269 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.46 % TTC  
Prix hors honoraires : 260 000 €



## Réf. BL470 - Maison 6 pièces

A la limite de Toufflers - 'UN HAVRE DE PAIX' - Très jolie construction des années 30 pleine de charme - Grands volumes - Surface plancher chauffé : 135 m<sup>2</sup> - bâtie sur 1160 M<sup>2</sup> - Vaste salon/séjour - Lumineuse cuisine équipée - 3 chambres - Bureau - Chauffage central Pellets - Pompe à Chaleur cumulus - Splendide jardin planté et arboré - Garage - Empt 4/5 V - DPE : D - Surface plancher chauffé : 135 m<sup>2</sup> - Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)  
Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : [brigitte@immobilierdetoufflers.fr](mailto:brigitte@immobilierdetoufflers.fr)

## A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	135 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)