

**269 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.46 % TTC  
Prix hors honoraires : 260 000 €



## Réf. BL470 - Maison 6 pièces

BELLE MAISON DES ANNÉES 30 À LA LIMITE DE TOUFFLERS

A la limite de Toufflers dans un environnement verdoyant.

Très jolie construction des années 30 pleine de charme -  
Grands volumes - Surface plancher chauffé : 135 m<sup>2</sup> - bâtie  
sur 1160 M<sup>2</sup> - Vaste salon/séjour - Lumineuse cuisine  
équipée - 3 chambres - Bureau - Chauffage central Pellets -  
Pompe à Chaleur cumulus - Splendide jardin planté et arboré  
- Garage - Empt 4/5 V - DPE : D - Surface plancher chauffé :  
135 m<sup>2</sup>

Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail :  
[brigitte@immobilierdetoufflers.fr](mailto:brigitte@immobilierdetoufflers.fr)

## A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	135 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

[www.immobilieredetoufflers.fr](http://www.immobilieredetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)