

**122 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 7.02 % TTC

Prix hors honoraires : 114 000 €



## Réf. BL486 - Appartement 5 pièces

Secteur 'PARC DES SPORTS' - Idéal 1ère acquisition/Investisseur.... Vue très aérée et ensoleillée pour ce bel appartement spacieux type IV de 74,74 m2 situé au 3e étage avec ascenseur - Très bon état général - Salon/séjour très lumineux - Cuisine équipée - 2/3 chambres - Salle de bains - wc - buanderie - Garage (électricité ds garage) - chauffage collectif - charges copropriété comprenant eau froide/ascenseur/espaces communs/portail/chauffage... 300 €/mois - DPE : D/212 - GES : D/42 - Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.fr](http://www.géorisques.fr)  
Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : [brigitte@immobilierdetoufflers.fr](mailto:brigitte@immobilierdetoufflers.fr)

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	12
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	300 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	

## POUR VOUS CONSEILLER

[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)