

147 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.38 % TTC
Prix hors honoraires : 139 500 €



Réf. BL488 - Appartement 3 pièces + garage

T3 - IMMEUBLE ART DÉCO À ROUBAIX - BOULEVARD DE REIMS

Dans un superbe immeuble Art Déco de 1949, situé à l'entrée du Boulevard de Reims, l'Immobilière de Toufflers vous propose ce très beau T3 de 70.5m² situé au 1er étage. Beaucoup de cachet et de volume.

Il se compose d'un couloir venant desservir les différentes pièces de l'appartement à savoir : un lumineux séjour de 25m², une cuisine équipée avec accès sur un balcon donnant sur l'arrière de la résidence, 2 belles chambres de 13 et 11m² environ, un WC et une salle de bains avec baignoire. Le bien est complété par une grande cave de +10m² et un grand garage (stationnement + stockage).

Bel état technique et excellent état général. Les menuiseries ont été remplacées il y a 10 ans. Ballon d'eau récent. Chauffage électrique rayonnement individuel. Pas de procédure en cours. Syndic : Matera. Charges trimestrielles : 296euros comprenant : eau froide, communs, syndic et fonds de travaux. Taxe foncière : 865 euros

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	71 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	13
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	1 184 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE
06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr
www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 060 et 1 480 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr