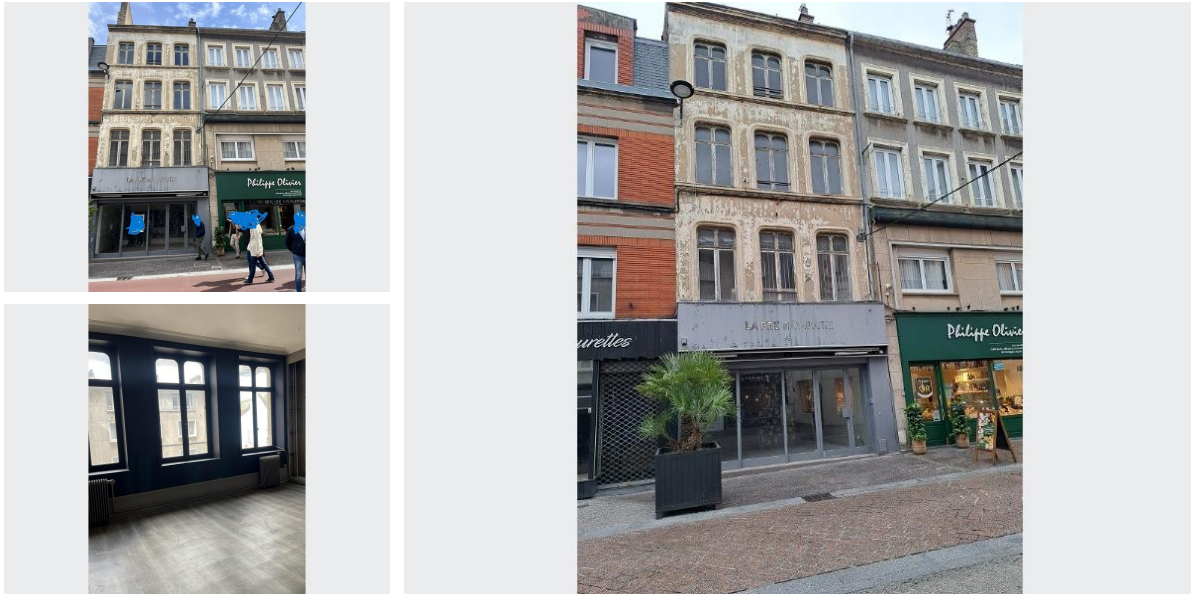


170 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.25 % TTC

Prix hors honoraires : 160 000 €



Réf. BL490 - Immeuble de rapport

IMMEUBLE DE RAPPORT DANS RUE COMMERCIALE

POUR INVESTISSEUR

Immeuble à usage mixte commercial et habitation sis rue Thiers à Boulogne sur Mer à côté de la Place Dalton et du Port

Description :

- rez-de-chaussée commercial d'une surface de 40m²
- possibilité 3 appartements aux étages : un studio de 30m² au 1er étage, un studio de 30m² au 2ème étage, un duplex d'environ 50m² au dernier étage (ou possibilités de faire plusieurs chambres).

Travaux à Prévoir - Lots à cadastrer - Rentabilité assurée

DPE du 10/01/2024 - VIERGE

Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : brigitte@immobilierdetoufflers.fr

A SAVOIR

| | |
|---------------------|--------------------|
| Mandat : | Simple |
| Surface habitable : | 172 m ² |
| Copropriété : | Non |

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr