



## Réf. BL491 - Appartement 4 pièces

AU COEUR DE WATTRELOS PLACE DELVAINQUIERE -  
Bel appartement type IV de 70 m2 env. très aéré - Salon -  
Séjour - Cuisine aménagée - 2 chambres - Salle de bains -  
wc - chauffage individuel électrique - Pas de charges de  
copropriété - DPE : E - GES : D - Les informations sur  
lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)  
Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail :  
[brigitte@immobilieredetoufflers.fr](mailto:brigitte@immobilieredetoufflers.fr)

## A SAVOIR

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Mandat :</b>            | Simple            |
| <b>Surface habitable :</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Copropriété :</b>       | Non               |

## POUR VOUS CONSEILLER

[www.immobilieredetoufflers.fr](http://www.immobilieredetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)