

**129 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.74 % TTC

Prix hors honoraires : 122 000 €



## Réf. BL494 - Appartement 4 pièces

'Grand Place de Wattrelos' - Face Eglise St Maclou' - Idéal Investisseur/1ère acquisition - Venez visiter cet appartement spacieux de 95,06 m<sup>2</sup> sis au 1er étage sur 2 niveaux qui déploie beaucoup de charme et de luminosité - PAS DE CHARGES DE COPROPRIETE - Salon/séjour lumineux 31 m<sup>2</sup> - 2 chambres au second de 23 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> - Emplacement parking face appartement - DPE : E - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1870 € et 2580 € - GES : B - A toute proximité des axes routiers/gare/bus....

Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)  
Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : [brigitte@immobilierdetoufflers.fr](mailto:brigitte@immobilierdetoufflers.fr)

## A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	96 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)