



Réf. BL494 - Appartement 3 pièces

PLACE DE WATTRELOS - DUPLEX 2 CHAMBRES DE 23 M²

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	96 m ²
Copropriété :	Non

Place Delvainquièrre- Centre Wattrelos - Idéal
Investisseur/1ère acquisition

Venez visiter ce duplex spacieux de 95 m² au 1er étage qui
déploie beaucoup de charme et de luminosité - PAS DE
CHARGES DE COPROPRIETE

Entrée indépendante - double séjour lumineux 31 m² - 2
chambres au second de 23 m² et 14 m² + Possibilité
d'aménager une 3ème chambre dans les combles (surface
au sol d'environ 30m²)

Beaucoup de potentiel pour ce produit. Pour amateur de
volume et d'espace.

DPE : E - GES : B

Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail :
brigitte@immobilierdetoufflers.fr

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 1 870 et 2 580 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr