

**325 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.17 % TTC

Prix hors honoraires : 315 000 €



## Réf. BL495 - Maison 6 pièces

LONGÈRE INDIVIDUELLE EN CAMPAGNE DE BAISSIEUX

'Charme et environnement privilégié' - Venez découvrir cette splendide longère individuelle érigée s/900 m2 env. à la limite de Baisieux - Salon-Séjour très lumineux cfdb - Cuisine équipée - Suite parentale au Rez de Chaussée comprenant chambre spacieuse, salle de douche, wc et dressing - Au 1er étage : 2 chambres + mezanine + salle de douche et wc - Belle et grande terrasse bois - Jardin exposé sud - Karport 1 voiture + emplacement parking privé 5/6 voitures - Rénovation de qualité - Electricité refaite - Pompe à Chaleur réversible... DPE : E (diagnostic belge) - Les informations sur le bien sont disponibles sur le site géorisques : [www.géorisques.fr](http://www.géorisques.fr)  
Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : [brigitte@immobilierdetoufflers.fr](mailto:brigitte@immobilierdetoufflers.fr)

## A SAVOIR

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Mandat :            | Simple             |
| Surface habitable : | 130 m <sup>2</sup> |
| Copropriété :       | Non                |

## POUR VOUS CONSEILLER

[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)