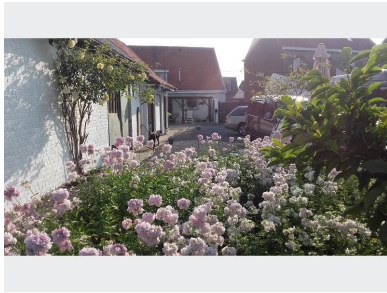


315 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC
Prix hors honoraires : 300 000 €



Réf. BL496 - Maison 7 pièces

BELLE FERMETTE + ESPACES ANNEXES SUR 1460m²

A la limite de Leers - Dans le joli village de Leers Nord (Belgique)

Incroyable et joli flamande style ferme sur 1460m² disposant de la partie habitation + stockages + grange + double garage

Partie habitation : bureau/salon/séjour/cuisine équipée/SDB/buanderie : 98 M2 env - 1er ETAGE : 4 chambres + dressing: 65 M2 env.

Les bâtiments annexes, stockage, grange, bureau, garages : 120 M2 env. - Jardin fleuri et arboré - Potagers

PEB Belge : C/219 - Numéro : 20230908023975 - Consommation spécifique d'énergie primaire : 219 kwh/m2/an - RC : 577 €

Les informations sur lesquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : brigitte@immobilieredetoufflers.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	154 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilieredetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr