

**315 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC  
Prix hors honoraires : 300 000 €



## Réf. BL496 - Maison 7 pièces

A LA LIMITE DE LEERS - DANS LE JOLI VILLAGE DE LEERS NORD (BELGIQUE) INCROYABLE ET JOLIE FLAMANDE STYLE FERMETTE SUR 1460 M2 DISPOSANT DE LA PARTIE HABITATION + STOCKAGES + GRANGE + DOUBLE GARAGE ATELIER + BUREAU... IDEAL ARTISAN/PROFESSION LIBERALE/AMOUREUX DE LA NATURE...PARTIE HABITATION : BUREAU/SALON/SEJOUR/COUIS. EQUIPEE/SDB/BUANDERIE : 98 M2 env - 1er ETAGE : 4 CHAMBRES + DRESSING : 65 M2 env. -LES BATIMENTS ANNEXES/STOCKAGE/GRANGE/BUREAU/GARAGES ETC... : 120 M2 env. - Jardin fleuri et arboré - Potagers.... 'BUCOLIQUE'

PEB Belge : C/219 - Numéro : 20230908023975 - Consommation spécifique d'énergie primaire : 219 kwh/m2/an - RC : 577 € - Les informations sur lesquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : [brigitte@immobilierdetoufflers.fr](mailto:brigitte@immobilierdetoufflers.fr)

## A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	154 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)