



Réf. FDR504 - Maison 4 pièces

* Nouveauté * Très bien située dans le quartier d'Annappes, à deux pas du Lac Saint Jean, de L'école Saint Adrien, et de toutes les commodités. Maison de 1992 d'une surface habitable de 130m². Au Rdc - hall d'entrée avec vestiaire - WC - pièce de vie de 45m² - cuisine équipée avec son cellier - garage de 1 voiture + stockage et accès direct au jardin. A l'étage, grand palier de 10m² qui dessert 3/4 chambres dont une suite parentale de 18m² avec dressing, salle d'eau et WC - une seconde salle d'eau avec WC complète cet étage. Jardin de 200m². Parking privatif devant la maison 2 voitures. Équipements : chauffage électrique, fenêtres double vitrage, volets roulants, store banne, velux motorisés, cheminée insert, adoucisseur, alarme. Taxe foncière 1430€. Si ce bien vous intéresse contactez moi François DE RUYVER au 06.24.55.88.50

DPE : D - GES : B - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1600 et 2230 € /AN - Prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021 (abonnements compris) - Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.géorisques.gouv.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	130 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

François DE RUYVER
06 24 55 88 50
francois@immobilierdetoufflers.fr
www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 600 et 2 230 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr