



Réf. FDR505 -

Maison 150m2 de semi plain-pied 4 chambres.

Dans la campagne de Sailly Lez Lannoy, venez découvrir cette fermette en L de 150m2 bâtie sur 1340 m2, rénovée entièrement avec gout.

Au rez de chaussée 1 chambre, 1 bureau avec grand dressing, 2 sdb, séjour, cuisine équipée, donnant sur une terrasse et sur le jardin sans vis à vis, exposé Sud-Ouest, avec son terrain de pétanque, un espace détente de 30m2 avec son SPA. 1 garage, 1 carport.

A l'étage une mezzanine et 3 chambres.

Chauffage : Pompe à chaleur, insert bois.

Coup de coeur assuré !

Contactez François DE RUYVER au 06.24.55.88.50

Dpe : D/198 -Ges : B/6 - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1440 € et 2010 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	150 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

François DE RUYVER

06 24 55 88 50

francois@immobilierdetoufflers.fr

www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 440 et 2 010 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr