



## Réf. FDR506 - semi plain pied 4 ch 130m2

### A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	130 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

Maison atypique en semi plain-pied de 130 m<sup>2</sup>. Située dans le village de Louvil. je vous propose cette maison individuelle bâtie sur une parcelle de 630 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée vous trouverez une chambre, une salle de bain, une grande pièce de vie très lumineuse avec au centre sa cheminée feu de bois, une cuisine équipée avec un espace repas, donnant sur un très beau jardin exposé sud, avec ses deux terrasses. A l'étage deux grandes chambres, une salle de jeux et une mezzanine aménagée en chambre. Un grand carport, un garage et des places de stationnement devant cette maison située en fond de raquette, calme assuré.

Contactez moi, François DE RUYVER au 06.24.55.88.50  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2930 € et 4000 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### POUR VOUS CONSEILLER

François DE RUYVER  
06 24 55 88 50  
[francois@immobilierdetoufflers.fr](mailto:francois@immobilierdetoufflers.fr)  
[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)