

**165 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.13 % TTC

Prix hors honoraires : 160 000 €



## Réf. FL100 - Maison 2 pièces

### CHARMANTE MAISON 2 PIÈCES - ANSTAING

L'immobilière de Toufflers vous présente EN EXCLUSIVITE cette charmante maison 2 pièces de 45m<sup>2</sup> sur la très belle commune d'Anstaing.

Elle se compose au RDC d'un salon/séjour avec cuisine équipée moderne et d'un WC. A l'étage, on retrouve un grand palier pouvant servir de bureau, une salle de douche avec emplacement machine et une chambre dotée d'un grand dressing. Intérieur rénovée entièrement il y a environ 10 ans. Espace extérieur/cour sur l'avant de la maison.

Chauffage central gaz, double vitrage, électricité aux normes.

Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)

DPE en cours.

#### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

#### POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE  
06 09 37 61 22  
[francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr](mailto:francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr)  
[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)