

519 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.59 % TTC

Prix hors honoraires : 501 000 €



Réf. BL1002 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	230 m ²
Copropriété :	Non

Prox. Toufflers - Estaimpuis

Superbe villa individuelle style "Art Deco" bâtie sur 1575 m² - 230 m² habitables - Excellent état général - Beaucoup de cachet et de charme

Beau salon-séjour - Cuisine équipée + coin repas - chambre + salle de bains + dressing au rez de chaussée - Bureau - 4 chambres sur même palier au 1er étage - sdd wc - Splendide grenier aménagé en atelier/bureau (possibilité 2 chambres supplémentaires)

Carport 2 voitures + emplt parking privatif 5/6 voitures - Piscine

Peb belge : D du 22/02/2024 - n° 20240222006220 -

consommation théorique énergie : 92096 kwh/an

Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.géorisques.fr

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : brigitte@immobilierdetoufflers.fr

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr