

379 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.84 % TTC

Prix hors honoraires : 365 000 €



Réf. BL1006 -

Secteur Bd Clémenceau

Idéalement placée - Très jolie maison récente 1 mit. érigée sur 270 m² env. et développant 125 m² habitables

Rez de chaussée : Bel entrée accès garage - Beau salon-séjour sur jardin avec cfdb - Cuisine équipée ouverte - 1er étage : 4 chambres (13/12/10/12 m²) - Spacieuse salle de bains équipée

Beau jardin sur l'arrière et le côté - Garage 1 v - Panneaux solaires

DPE : D - GES : A

Consommation énergie primaire : 207 kwh/m²/an -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1780 € et 2440 €/an (prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail :

brigitte@immobilierdetoufflers.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	125 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	0 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 207 et 0 € TTC/an en 2024
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr