

219 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.29 % TTC

Prix hors honoraires : 210 000 €



Réf. FL101 - Maison 3 chambres

LARGE 1930 DE 105M² JARDIN GARAGE

L'immobilière de Toufflers vous présente cette large 1930 sur la commune de Baisieux. Gros potentiel et beaux volumes pour cette maison. Produit pour amateur de travaux et/ou investisseurs.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon, d'un séjour, d'une cuisine, d'une sdb et d'un WC au RDC.

Le 1er étage se compose d'un palier et de 3 chambres dont une traversante. Le 2nd comprend un grand espace grenier/combles aménageable.

Une cave saine, ainsi qu'un espace atelier et un garage viennent compléter les espaces habitables. Plusieurs possibilités d'aménagement intérieur pour ce bien (ouverture des espaces en RDC, aménagement/agrandissement du 1er étage, aménagement des combles en 2ème étage, etc). Jardin exposé SUD.

DPE E / GES D. Fenêtre façade avant, toiture avant, et chaudière remplacés il y a 7 ans.

Les informations sur lesquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	105 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE
06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr
www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 280 et 3 130 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr