



## Réf. FDR507 - Maison 3 chambres 80m2

### PROXIMITÉ ÉCOLE ET COLLÈGE

EN EXCLUSIVITE. dans le centre de Cysoing, très jolie maison de 80m2 avec 3 chambres.  
Entièrement rénovée, aucuns travaux à prévoir !

Au rez de chaussée belle pièce de vie de 35m2 avec cuisine ouverte, un cellier, un WC, un extérieur de 9m2.  
Au premier étage deux chambres, une salle de bain.  
Au deuxième étage une troisième chambre.

Stationnement aisé, à deux pas du centre, des commerces, écoles, collèges.

Idéal première acquisition ou investisseurs, à découvrir sans tarder.

N'hésitez pas à me contacter, François DE RUYVER au 06.24.55.88.50

Les informations sur lesquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

### A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	80 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

François DE RUYVER  
06 24 55 88 50  
[francois@immobilierdetoufflers.fr](mailto:francois@immobilierdetoufflers.fr)  
[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 400 et 1 920 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)