

**227 900 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.59 % TTC

Prix hors honoraires : 220 000 €



## Réf. BL1007 - Maison 5 pièces

### SECTEUR BON POSTE

Secteur Bon Poste

Jolie semi-flamande des années 30 pleine de charme tout confort

Bureau - Salon - Séjour 43 m<sup>2</sup> + cuisine équipée + salle de bains buanderie au rez-de-chaussée

1er étage : 2 belles chambres - Second étage : 3e grande chambre

Beau jardin planté - c/c/gaz - Tout à l'égout direct

DPE : C - GES : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1350 et 1890 €/An -

Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021/2022/2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : [brigitte@immobilierdetoufflers.fr](mailto:brigitte@immobilierdetoufflers.fr)

### A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	100 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 172 et 167 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)