

**251 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.58 % TTC

Prix hors honoraires : 240 000 €



**Réf. 1011 -**

#### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

Toufflers Centre - Prox. Commerces/bus/voies rapides/écoles...

"Idéal Famille"

Très belle maison de lotissement 1 mit. bâtie sur 286 m<sup>2</sup> développant 102,60 m<sup>2</sup> en surface utile, 93,75 m<sup>2</sup> en surface habitable

Vaste salon/séjour lumineux sur jardin - Cuisine équipée - wc - accès garage par intérieur

3 belles chambres au 1er étage + grande salle de bains

Poss. d'aménager grenier

c/c/gaz - Tout à l'égout direct

DPE : 139/C - GES : 27/C

Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : [brigitte@immobilierdetoufflers.fr](mailto:brigitte@immobilierdetoufflers.fr)

#### POUR VOUS CONSEILLER

[www.immobilierdetoufflers.fr](http://www.immobilierdetoufflers.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)