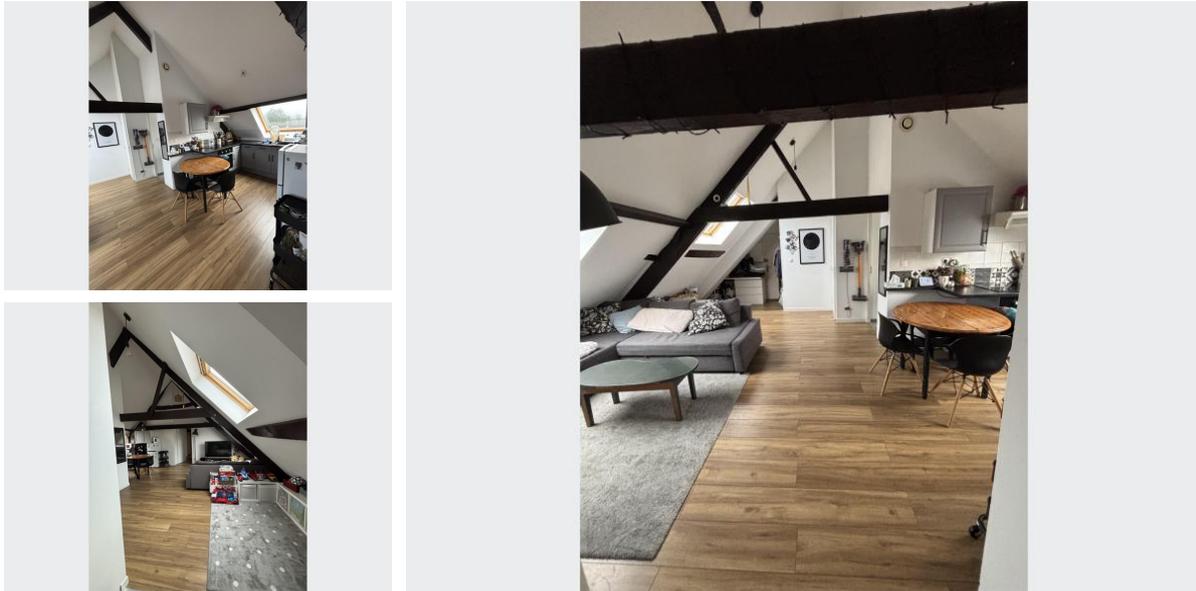


990 € / mois charges comprises



Réf. BL1012 -

Au Coeur de Toufflers - Appartement surface sol totale 83,87 m² - Loi Carrez : 51,70 m²

Proximité écoles, bus, axes routiers, commerces....

Très bel appartement situé au 2e étage sans ascenseur développant salon/séjour - cuisine équipée - 3 chambres - salle de bains - wc - Place de parking privative

Loyer mensuel : 950 € + Provision sur charges 90 € (eau froide, entretien, électricité parties communes...)

Dépôt de garantie : 950 €

Honoraires à la charge du locataire : 520 € + 50 % frais état des lieux -

DISPONIBLE 1er Mars 2025

DPE : E/302 - GES : B/9 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 960 € et 1370 €/An (prix moyens des énergies indexés au 1/1/2021 abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

A SAVOIR

Surface habitable :	52 m ²
Loyer mensuel :	900 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	90 €
Loyer mensuel charges comprises :	990 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	520 €
Dépôt de garantie :	900 €

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilieredetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1 370 € TTC/an en 1930
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr