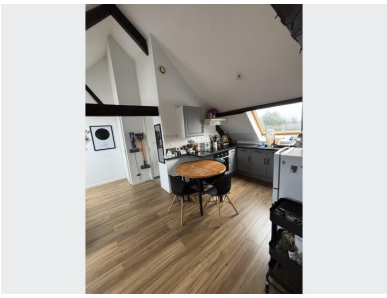
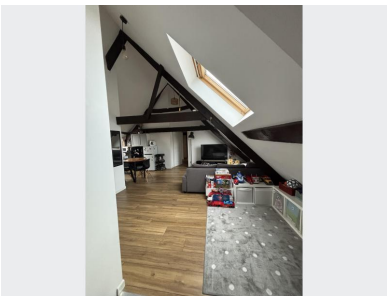
Immobilière de Toufflers

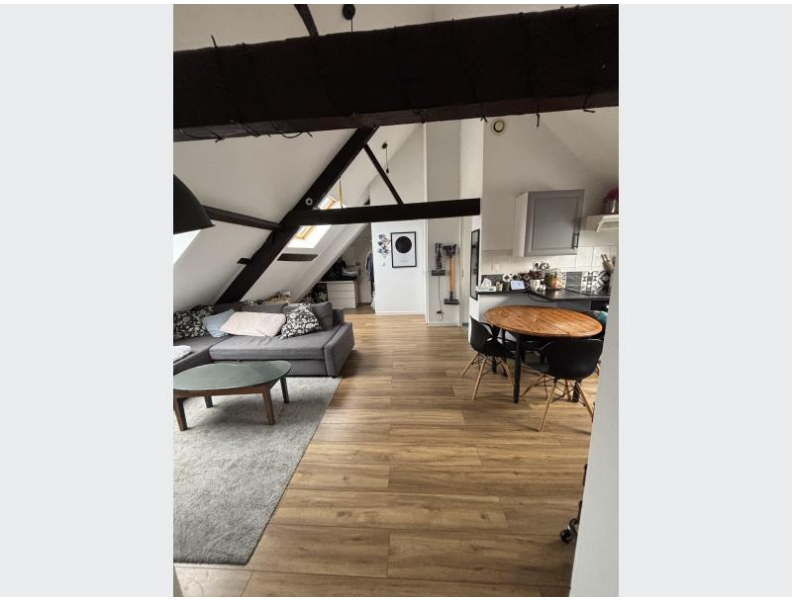
LOCATION APPARTEMENT

TOUFFLERS

990 € / mois charges comprises







Réf. BL1012 - Appartement T3 bis avec parking privé

TOUFFLERS CENTRE

Au Coeur de Toufflers - Appartement surface sol totale 83,87 m2 - Loi Carrez : 51,70 m2
Proximité écoles, bus, axes routiers, commerces....
Très bel appartement situé au 2e étage sans ascenseur développant salon/séjour - cuisine équipée - 3 chambres - salle de bains - wc - Place de parking privative
Loyer mensuel : 900 € + Provision sur charges 90 € (eau froide, entretien, électricité parties communes...)
Dépôt de garantie : 900 €
DISPONIBLE 1er Mars 2025 -
DPE : E/302 - GES : B/9 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 960 € et 1370 €/An (prix moyens des énergies indexés au 1/1/2021 abonnements compris)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

A SAVOIR

Surface habitable :	52 m²
Loyer mensuel :	900 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	90 €
Loyer mensuel charges comprises :	**990 €**
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	**520 €**
Dépôt de garantie :	**900 €**

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilieredetoufflers.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1 370 € TTC/an en 1930
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr