

309 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.34 % TTC

Prix hors honoraires : 299 000 €



Réf. BL1015 - Maison 6 pièces

1930 RÉNOVÉE TOUFFLERS CENTRE

Toufflers Centre - Prox. commerces/bus/axes routiers....

Idéal Famille - Le charme de la rénovation et de l'authentique

Très bel espace vital pour cette jolie construction des années

30 1 mitoyenneté entièrement rénovée et développant plus

de 150 m2 habitables

Grand salon/séjour - Cuisine équipée - Grande chambre ou

salle de jeux ou bureau ou annexe donnant sur jardin plein

sud -

2 chambres au 1er étage - 2 chambres au second étage -

Isolation murs/plafonds -

Double vitrage persiennes - c:/c/gaz - électricité ok - Tout à

l'égout direct - toiture rénovée - Adoucisseur d'eau.....

Magnifique jardin exposé sud - Grand garage atelier -

EXCELLENT ETAT GENERAL

DPE : C/141 - GES : C/29

Estimation coûts annuels énergie entre 1790 et 2480 €/An

(prix moyen des énergies indexées sur 2021/2022/2023

abonnements compris)

Les informations sur lesquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr

Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail :

brigitte@immobilierdetoufflers.fr

A SAVOIR

Mandat : Simple

Surface habitable : 138 m²

Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr