

# 185 000 €







## Réf. BL1017 - Maison 4 pièces

### FLAMANDE SEMI-MITOYENNE DE 80M2

#### **EXCLUSIVITE**

Chemin Mitoyen - secteur aéré - Jolie Flamande pleine de charme - 1 mitoyenneté - Quelques travaux à prévoir A DECOUVRIR SANS TARDER

RDC : Salon-Séjour cheminée feu de bois - Cuisine - salle de

bains - buanderie

1er étage : 2 chambres + bureau ou 3 chambres -

Jardin - Terrasse - Possibilité Emplacement privatif voiture

face maison

DPE: 270/E - GES: E/59

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1970 et 2720 € par an (prix moyen des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 abonnements compris. Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponible sur le site géorisques : www.géorisques.fr Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : brigitte@immobilieredetoufflers.fr

#### **A SAVOIR**

Mandat :ExclusifSurface habitable :83 m²Copropriété :Non

#### POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilieredetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr