



Réf. FL109 - Studio vendu loué

IDÉAL INVESTISSEURS

Studio rue Remy Coghe.

En RDC de la résidence. Studio de 16,5 m² (Carrez) composé d'une entrée desservant une pièce principale avec kitchenette et une salle de douche avec WC. Accès partagé à une cour intérieur.

Vendu loué. Loyer actuel 304 euros HC (334 euros CC).
Même locataire depuis 2013.

Charges de 180 euros/trimestre comprenant communs, eau froide, syndic et fonds de travaux.

Produit pour investisseurs. Rentabilité brut de 9,3%.

DPE en cours.

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	17 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	180 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

François LEFEBVRE
06 09 37 61 22
francoislefebvre@immobilierdetoufflers.fr
www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr