

215 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.88 % TTC
Prix hors honoraires : 205 000 €



Réf. BL1022 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	74 m ²
Copropriété :	Non

Immeuble à usage commercial et habitation secteur "VERT PRE" - Prox. Axes routiers, voies rapides, transports, commerces etc...

RDC - Bureau (x) + kitchenette + SDD + WC - 45,60 M2 - Idéal profession libérale, artisan, kiné etc... Libre actuellement

1er étage - Appartement 28,70 m2 loué actuellement 550 €/Mois - Bail locataire Janvier 2025

Double vitrage - Persiennes électriques - Petit extérieur - Chauffage électrique - Tout à l'égout direct

Diagnostics en cours - Les risques auxquels sont exposés ce bien sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.fr
Contact : Brigitte LEFEBVRE 0640357452 - Mail : brigitte@immobilierdetoufflers.fr

POUR VOUS CONSEILLER

www.immobilierdetoufflers.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr